

Öffentliche Bekanntmachung der Bodenrichtwerte für 2021/2022

Stichtag 31.12.2020

Gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989, geändert am 15.02.2005 und der Novellierung vom 11.10.2017, werden folgende durch den Gutachterausschuss ermittelten Bodenrichtwerte zum Wertermittlungsstichtag 31.12.2020 bekannt gegeben. Die Quadratmeterpreise verstehen sich für voll erschlossene unbebaute Grundstücke (ausgenommen Stadtteile ohne Abwasseranschluss, mit * gekennzeichnet). Besondere Einflüsse, die die Grundstücke negativ beeinträchtigen können, wie extreme Hanglage, Baugrundprobleme, schlechter Grundstückszuschnitt, Überschwemmungsgefahr usw. sind nicht berücksichtigt. Da nach den geltenden Vorschriften bei den Bodenrichtwerten keine Bandbreiten zugelassen sind, wurden anhand der Kaufpreissammlung Mittelwerte ermittelt.

	Richtwerte €/m ²
Künzelsau	
1. Innenstadt - Kerngebiet -	240,-
2. Innenstadt - Mischgebiet -	200,-
3. Sonstige Mischgebiete	140,-
4. Wohngebiet Südhang östlich	200,-
5. Wohngebiet Südhang westlich	160,-
6. Sonstige Wohngebiete	125,-
7. Gewerbegebiet	110,-
Garnberg	
1. Mischgebiet	70,-
2. Wohngebiet	110,-
3. Gewerbegebiet	70,-
Hofratsmühle	
1. Sondergebiet	90,-
2. Gewerbegebiet	80,-
Nagelsberg	
1. Mischgebiet	70,-
2. Wohngebiet 1	140,-
3. Wohngebiet 2	115,-
4. Gewerbegebiet	120,-

Taläcker

1. Wohn-Mischgebiet 1-geschossig	120,-
2. Wohn-Mischgebiet 2-geschossig	140,-
3. Wohn-Mischgebiet 3-4-geschossig	180,-
4. Wohn-Mischgebiet 4-7-geschossig	250,-
5. Sondergebiet Schulen	100,-

Amrichshausen

1. Mischgebiet	60,-
2. Wohngebiet	100,-
3. Gewerbegebiet	60,-
4. Neubaugebiet „Südlicher Ortsrand“	155,-

Belsenberg

Mischgebiet	50,-
Wohngebiet	80,-

Rodachshof/Siegelhof *

Mischgebiet	20,-
-------------	------

Gaisbach

1. Mischgebiet	80,-
2. Wohngebiet 1 (östlich der Waldenburger Straße)	140,-
3. Wohngebiet 2 (westlich Waldenburger Straße)	110,-
4. Gewerbegebiet (alt)	80,-
5. Gewerbegebiet „Hofklinge“	115,-
6. Gewerbegebiet „Gaisbach-Süd“	130,-

Etzlinsweiler *

Mischgebiet	15,-
-------------	------

Haag

Mischgebiet	40,-
-------------	------

Kemmeten

Mischgebiet	35,-
-------------	------

Oberhof

Mischgebiet	35,-
-------------	------

Unterhof *

Mischgebiet	15,-
-------------	------

Weckhof *

Mischgebiet	15,-
-------------	------

Kocherstetten	
Mischgebiet	60,-
Wohngebiet	100,-
Neubaugebiet „Setze-Nord“	150,-
Bienehof *	
Mischgebiet	20,-
Buchenmühle	
Mischgebiet	30,-
Schloß Stetten	
Mischgebiet	60,-
Laßbach *	
Mischgebiet	25,-
Falkenhof *	
Mischgebiet	15,-
Kügelhof *	
Mischgebiet	20,-
Mäusdorf	
Mischgebiet	40,-
Rappoldweilerhof *	
Mischgebiet	15,-
Vogelsberg	
Mischgebiet	40,-
Morsbach	
Mischgebiet	60,-
Wohngebiet (alt)	100,-
Neubaugebiet „Östliche Brühlsteige“	140,-
Nitzenhausen	
Mischgebiet	50,-
Wohngebiet	70,-
Berndshausen	
Mischgebiet	30,-

Sonnhofen * Mischgebiet	20,-
Steinbach Mischgebiet	30,-
Büttelbronn * Mischgebiet	20,-
Ohrenbach Mischgebiet Wohngebiet	35,- 60,-
Wolfsölden * Mischgebiet	20,-

Bodenrichtwerte für sonstige Grundstücke

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den folgenden Werten um rechnerisch ermittelte Mittelwerte handelt. Je nach Bodenqualität, Lage und Zuschnitt der Grundstücke sind Zu- bzw. Abschläge denkbar.

Unland	0,30 €
Wiese	1,20 €
Acker	3,00 €
Wald (ohne Bestand)	0,60 €
Gartenland	4,50 €
Weinberg	0,80 €

Weitere Informationen erhalten Sie gerne von der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Künzelsau, Tel. 07940/129-427, E-Mail: gutachterausschuss@kuenzelsau.de.

Künzelsau, 22. Februar 2021

Roswitha Deptner, stellvertretende Leitung Stadtbauamt

Tag der Veröffentlichung: 23. Februar 2021